

Ville [San Bartolomeo](#)

SAN BARTOLOMEO, FRAZ. PAIROLA, VILLA VISTA MARE

€ 360.000 trattabile | Référence V000722



San Bartolomeo a soli 2 km dal mare, villa trifamigliare di recente costruzione, rivestita in pietra, con ampio portico, buone condizione, su 3 livelli:

salone doppio, cucina abitabile, 2 bagni al piano terra; 3 camere da letto, 2 bagni al primo piano; altra camera con servizio in mansarda. Ampi terrazzi vivibili, fascia di giardino con barbecue, casetta magazzino trasformabile in altra unita' abitativa (bilocale). Ideale per famiglia numerosa. La casa e' rivestita in pietra, e' stata coibentata sia per il caldo ed il freddo, sia isolata acusticamente nei vari piani, poiche' era stata costruita pensando al frazionamento in piu' unita' abitative. Riscaldamento termoautonomo (gas di citta'), aria condizionata.

Le finiture sono di pregio: bagno con jacuzzi, sistema d'allarme, pavimenti in cotto, serramenti nuovi ed anti-sfondamento, ringhiere e cancelli carrai scorrevoli, realizzati in ferro battuto da un artigiano, caminetto. ampio piazzale antistante alla villa per parcheggiare le auto. Nel secondo ingresso indipendente c'e' ampio porticato con zona barbecue e giardino privato. si potrebbe frazionare in piu' unita' abitative. Per prenotare una visita, chiamare.

CARACTÉRISTIQUES

Référence	V000722	Type de contract	Vente résidentielle
Type d'appartement	Maisons	Surface brute	230
Pièces	8	Ascenseur	

Chambres	4	Salle de bains	3
Fenêtres		Jardin	privato
Parking	4-5 posti macchine	Année de construction	1990
Distance des plages	2 km dal mare	Vue	vista mare e verde
Position	prima collina		
Accessoires	arredato	Type de cuisine	abitabile
Chauffage	autonomo	Classe énergétique	G IPE: 175 kWh/m²a







